

IDENTIFICACIÓN		PA-CA.2 (97)	
BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	14
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - CA.9 "El Cerradillo"	

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial CA.9 "El Cerradillo". Aprobación Definitiva: 27-04-06

Gestión Urbanística:
Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos: 21-11-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: CTP-1 UAD-1.
- 2.- Techo máximo: 17.666 m².
- 3.- Contribuirá a la ejecución del vial de conexión con el ramal de la autovía del PTA (SG-CA.1; PGOU 97), proporcionalmente con el sector "Hacienda Segovia" (PA-CA.3 (97)).
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 6.- Afección Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	50.143,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,345
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.283,87 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,444
APROV. SUBJETIVO:	20.307,92 uu.aa	Excesos:	4.649,99
EDIF. PROPIETARIOS:	14.063,65 m ² t		